



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ДОГОВОР**

№ .....

Днес ..... год. в гр. Добрич, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № ..... на Областен управител на област Добрич за определяне на купувач от проведен електронен търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, между страните:

**1. ДЪРЖАВАТА** чрез Областния управител на област Добрич – Здравко Христов Здравков, с административен адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5, ЕИК 124125725 и Йордан Георгиев Йорданов – Директор на дирекция АПОФУС от една страна, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ”** и от друга

**2. ....**, ЕГН/ ЕИК ....., с постоянен адрес: ....., наричан за краткост **“КУПУВАЧ”**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА**, право на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02508.55.263 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, незастроена земя с площ 812 кв.м., находяща се в „Промислена зона“.

Граници на имота – Поземлени имоти с идентификатори: 02508.55.188, 02508.55.262, 02508.55.78.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5781/11.11.2021 г. на Областен управител на област Добрич.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА**, описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... (.....) лева без вкл. ДДС.

**Чл. 3. КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**1. Внесен депозит за участие в електронен търг**, в размер на .....  
(.....) лева, по сметка на продавача, съгласно платежно нареждане от дата .....

**2. Внесена сума – доплащане в цената**, равна на стойността на имота, достигната на търга с приспаднат депозит, в размер на ..... (.....)  
лева, по сметка на продавача, съгласно платежно нареждане от дата .....

**3. Внесени 2% режийни разноски**, съгласно §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на ..... (.....) лева, по сметка на продавача, съгласно платежно нареждане от дата .....

**4. Внесен 2,6% местен данък**, съгласно ЗМДТ в размер на .....  
(.....), по сметка на Община Балчик, съгласно платежно нареждане от дата .....

**5. Внесен 20% ДДС** в размер на ..... (.....)  
лева, по сметка на продавача, съгласно платежно нареждане от дата .....

### **III. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 4. КУПУВАЧЪТ** приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Балчик за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** За неуредени в този договор клаузи, се прилага действащото българско законодателство, като при възникване на спорове, същите се решават от компетентния съд.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Балчик.

**ПРОДАВАЧ:** .....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

*/Здравко Здравков/*

**КУПУВАЧ:** .....

*/...../*

**Директор на Дирекция АПОФУС:** .....

*/Йордан Йорданов/*